

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 52

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 126 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αλογόμανδρα - Γλυφάδι» προ ιδιοκτησίας «MERRY - LAND A.E.» Ν. Μυκόνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 28.11.1989 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αλογόμανδρα - Γλυφάδι» Ν. Μυκόνου και το από Οκτώβρη 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Ν. Καλογερόπουλου πολιτικού μηχανικού Πολ/χής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών που θεωρήθηκε την 1.10.1990 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεσή της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ 544. 5/508/90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντιχειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 28.11.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτώβρη 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Ν. Καλογερόπουλο πολιτικό μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 1.10.1990 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Αλογόμανδρα - Γλυφάδι» προ ιδιοκτησίας «MERRY - LAND A.E.» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ερμούπολη, 25 Ιανουαρίου 1991

Η Νομάρχης

Φ. ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77).

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Αλογομάνδρα - Γλυφάδι» Νήσου Μυκόνου, Νομού Κυκλάδων, προ ιδιοκτησίας «MERRY - LAND A.E.».

Στη Μύκονο σήμερα 28.11.1989 οι υπογεγραμμένοι:

1. Νάσιος Θωμάς, Οικονομικός Έφορος Μυκόνου.

2. Οργέτας Στυλιανός, Δ/ντής ΤΥΝΚ, λόγω υπηρεσιακού κωλύματος αναπληρώθηκε από τον Ορφανίδη Αντώνη, πολιτικό μηχανικό, σαν Μέλος.

3. Παλιεράκης Κων/νος, Υπ/γος (Λ.Σ.) Λιμενάρχης Μυκόνου, σαν Μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 και με την εντολή του Προέδρου της πήγαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την από 13.10.1989 αίτηση του Ahmad Berjaoui, Προέδρου της «MERRY - LAND A.E.» με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Καλογερόπουλο Κων/νο, σε κλίμακα 1:500 του Οκτώβρη του 1989 και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αντώνη Ορφανίδη, πολιτικό μηχανικό της ΔΤΥΝ Κυκλάδων στις 26.11.1989 και που θεωρήθηκε από την ΔΤΥΝΚ στις 26.11.1989 όπως ορίζει το άρθρο 2ο του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε κα-

θώς και την σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση όσον αφορά το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τη μορφολογία του εδάφους της ζώνης αυτής που κυρίως αποτελείται από βραχώδεις εκτάσεις και την εμπειρία μας σαν Επιτροπή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται πάνω στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ... 19, 20, 21.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', ... 19', 20', 21'.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Εξασφαλίσθηκαν όσες κορυφές της πολυγωνικής του αιγιαλού δεν συμπίπτουν με τα τοποθετημένα ορόσημα μόνιμης σήμανσης με αποστάσεις από δύο τουλάχιστον από αυτά και υπολογίστηκαν οι καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο σύστημα συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκε (εξαρτημένο από τριγωνομετρικά της Γ.Υ.Σ.).

4. Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7, παρ. Δ του Α.Ν. 2344/40 σε συνδυασμό με το Δ 3774/970/24.7.83 έγγραφο Υπ. Οικονομικών Δ/νση Δημ. Κτημάτων.

Στην ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν και δεν εξαιρούνται κτίσματα.

Ο αιγιαλός και η παραλία καθορίζονται για πρώτη φορά.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΘΩΜΑΣ ΝΑΣΙΟΣ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΗΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΙΕΡΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κορυφές Πολυγωνικής	ΑΙΓΙΑΛΟΥ X	ΑΙΓΙΑΛΟΥ Ψ	Παρατηρήσεις	ΠΑΡΑΛΙΑΣ X	ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ψ	Κορυφές Πολυγωνικής
1	-13900,30	17338,87	Όμοιο με ΟΡ 1	-13900,36	17348,87	1'
2	-13870,45	17339,06	» » ΟΡ 2	-13872,49	17349,04	2'
3	-13842,80	17350,67	» » ΟΡ 3	-13844,87	17360,65	3'
4	-13821,68	17371,70	» » ΟΡ 4	-13827,95	17379,56	4'
5	-13796,59	17387,55	» » ΟΡ 5	-13803,24	17395,18	5'
6	-13786,29	17399,75	Νέο σημείο	-13791,57	17409,00	6'
7	-13772,69	17405,65	Όμοιο με ΟΡ 6	-13773,66	17415,62	7'
8	-13742,90	17404,85	» » ΟΡ 7	-13741,66	17414,88	8'
9	-13714,14	17396,80	» » ΟΡ 8	-13709,85	17405,98	9'
10	-13689,43	17379,83	» » ΟΡ 9	-13681,32	17386,38	10'
11	-13682,45	17370,71	Νέο σημείο	-13672,72	17373,33	11'
12	-13679,82	17351,39	Όμοιο με ΟΡ10	-13672,44	17371,27	12'
13	-13680,50	17321,64	» » ΟΡ11	-13670,52	17321,05	13'
14	-13683,32	17292,23	» » ΟΡ12	-13673,42	17290,71	14'
15	-13689,59	17262,77	» » ΟΡ13	-13679,25	17263,35	15'
16	-13684,06	17246,17	Νέο σημείο	-13673,38	17245,75	16'
17	-13697,71	17213,95	» »	-13686,11	17215,69	17'
18	-13688,71	17203,25	Όμοιο με ΟΡ15	-13677,97	17206,01	18'
19	-13694,51	17173,93	» » Σ11	-13682,12	17185,04	19'
20	-13675,40	17175,58	» » ΟΡ17	-13671,83	17185,92	20'
21	-13653,68	17155,29	» » ΟΡ18	-13646,86	17162,60	21'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Αλόγομάνδρα _ Γλυφάδι ΜΥΚΟΝΟΥ
ΠΡΟ Ιδιοκτησίας (: MERRY. LAND AE
ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

1. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά τον μήνα Αύγουστο 1989
2. Ως ±0.00 ελήφθη η μέση στάθμη της θάλασσας τη μέρα της αποτύπωσης
3. Έγινε εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο και υπολογίστικαν απόλυτες συντεταγμένες από την $Σ_{12}$ σ τοχεύθηκαν τα τριγωνομετρικά σημεία: 6 αλογομάνδρα, 3 φάρος ν.πράσσο και 8 εκκλησία Λαζάρου της Γ.Υ.Σ και με την μέθοδο της Οπισθοτομίας υπολογίστικαν οι συντεταγμένες της $Σ_{12}$
4. Κατά μήκος της παραλίας τοποθετήθηκαν ορόσημα από βετον κυκλικής διατομής Φ θεκ-και πακτώθηκαν με σκυρόδεμα στο έδαφος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΥΨΩΜΕΤΡΑ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	ΥΨΩΜ.	Α/Α	Χ	Ψ	ΥΨΩΜ.
1	− 13900,30	17338,87	11,43	10	− 13679,82	17351,39	4,65
2	− 13870,45	17339,06	11,16	11	− 13680,60	17321,64	3,91
3	− 13842,80	17350,87	8,67	12	− 13683,32	17292,23	4,47
4	− 13821,68	17371,70	7,87	13	− 13689,59	17262,77	5,05
5	− 13796,59	17387,55	4,38	14	− 13689,91	17232,90	5,71
6	− 13772,00	17405,65	4,52	15	− 13688,71	17203,25	5,89
7	− 13742,90	17404,85	3,36	16	− 13705,15	17178,32	4,13
8	− 13714,14	17398,80	2,17	17	− 13675,40	17175,58	6,59
9	[illegible]	17379,83	2,29	18	− 13653,68	17155,29	8,75

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	MERRY. LAND AE	ΑΘΗΝΑ	
2	ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	

Ερμούπολη: 26-11-89
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης
- Τ.Υ. -
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ

Συνοδεύει την από 28-11-89 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ο πρόεδρος
Τ.Υ.
ΘΕΜΑΣ ΝΑΣΙΟΣ
ΠΕ 11/Α

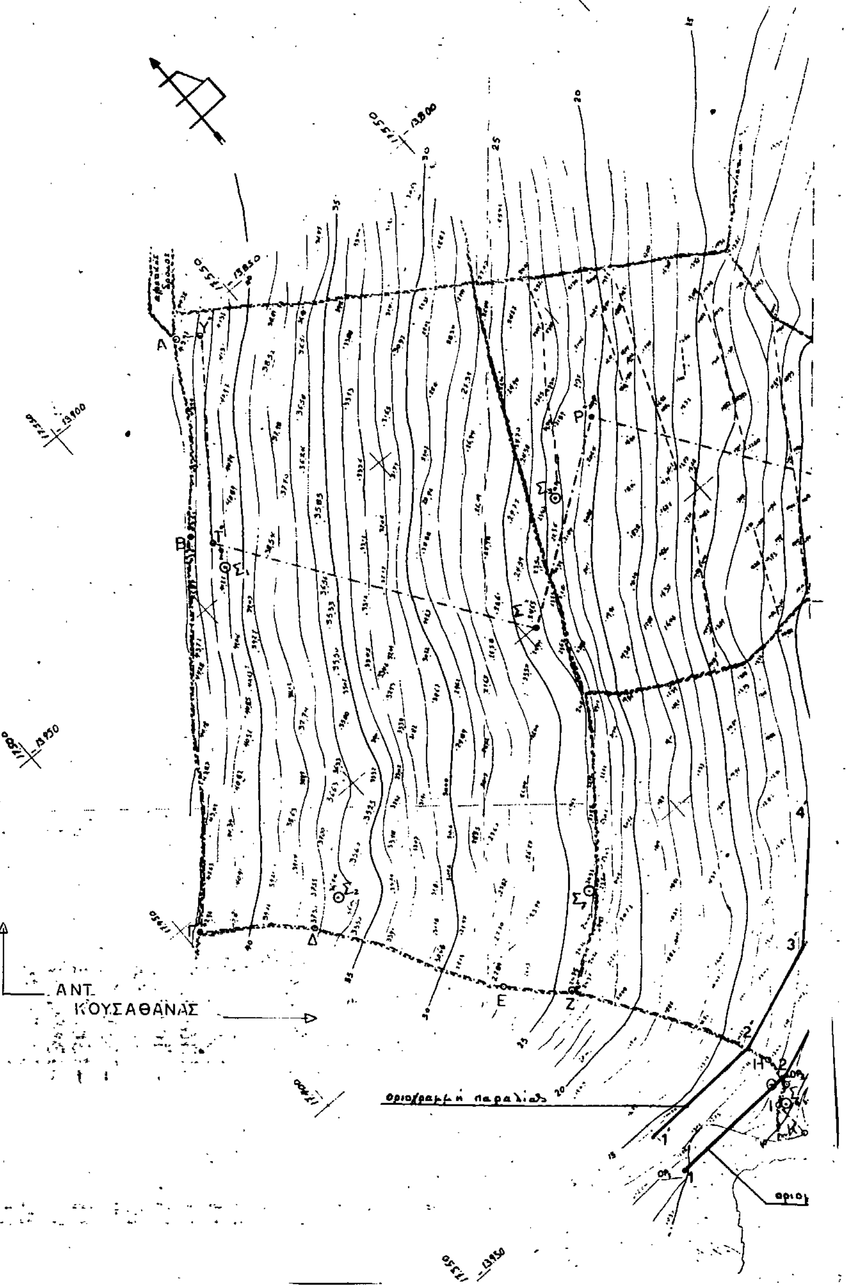
τα μέλη
1) Τ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ
2) Τ.Υ.
ΠΑΠΙΣΡΑΚΗΣ ΚΩΝ
υποπ/ρος ΛΣ

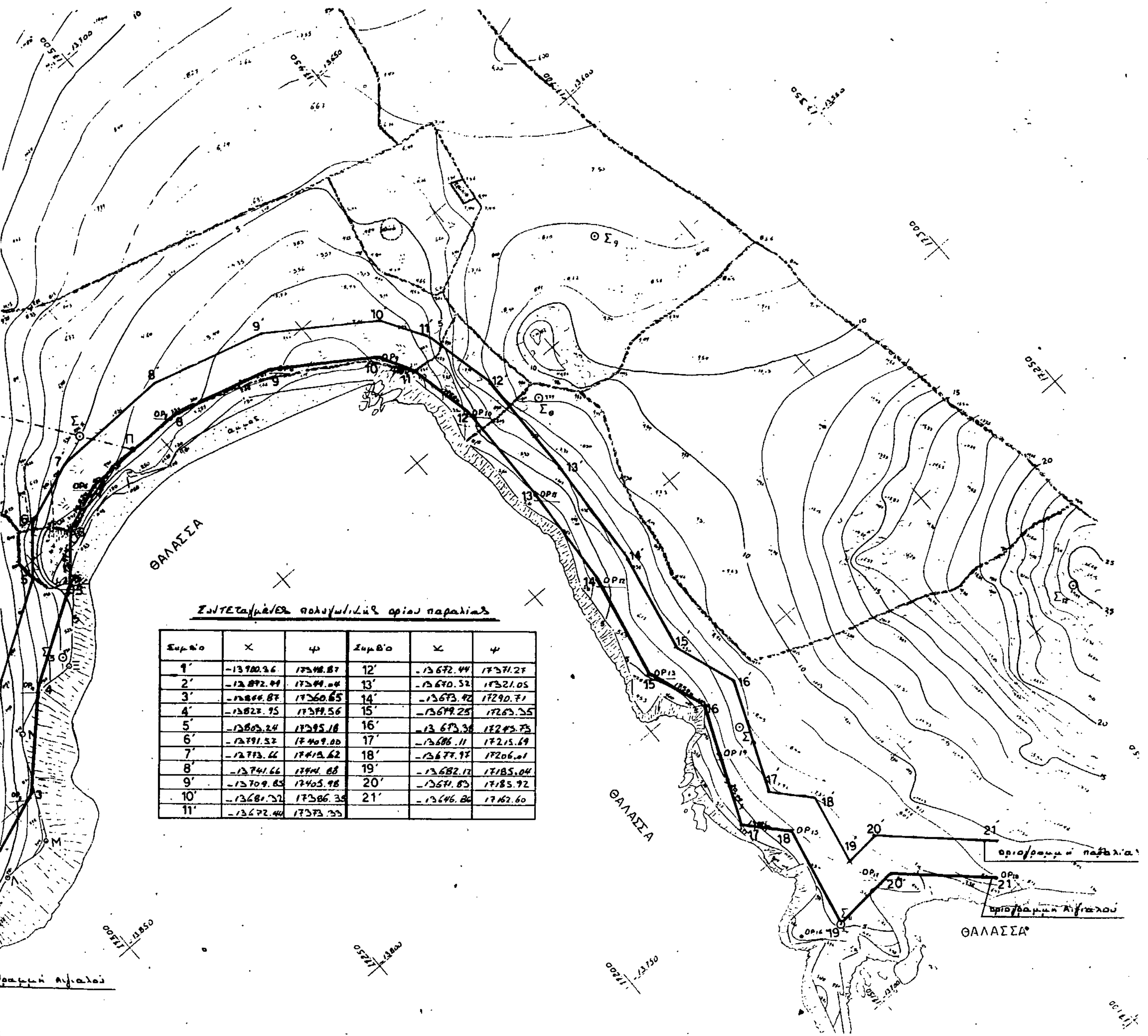
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη: 26-11-89
ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Τ.Υ.
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΟΡΦΕΑΣ



ΟΚΤΩΒΡΗΣ _ 89
ο συντάξας
μηχ/κος

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ





Συντεταγμένες πολυγωνικής ορίου παραλίας

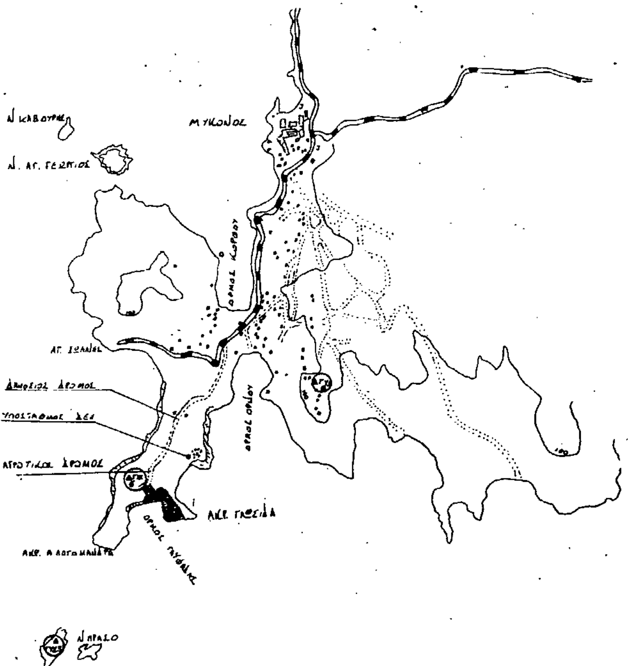
Σημείο	x	ψ	Σημείο	x	ψ
1΄	-13900.36	17348.87	12΄	-13672.44	17371.27
2΄	-13892.49	17349.04	13΄	-13670.52	17321.05
3΄	-13866.87	17360.65	14΄	-13673.42	17290.71
4΄	-13827.95	17379.56	15΄	-13679.25	17263.35
5΄	-13803.24	17395.18	16΄	-13673.36	17245.75
6΄	-13791.57	17409.00	17΄	-13686.11	17215.69
7΄	-13773.66	17419.62	18΄	-13677.97	17206.01
8΄	-13741.66	17414.68	19΄	-13682.17	17185.04
9΄	-13709.65	17405.98	20΄	-13671.83	17185.92
10΄	-13681.32	17386.35	21΄	-13646.86	17162.60
11΄	-13672.44	17373.33			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

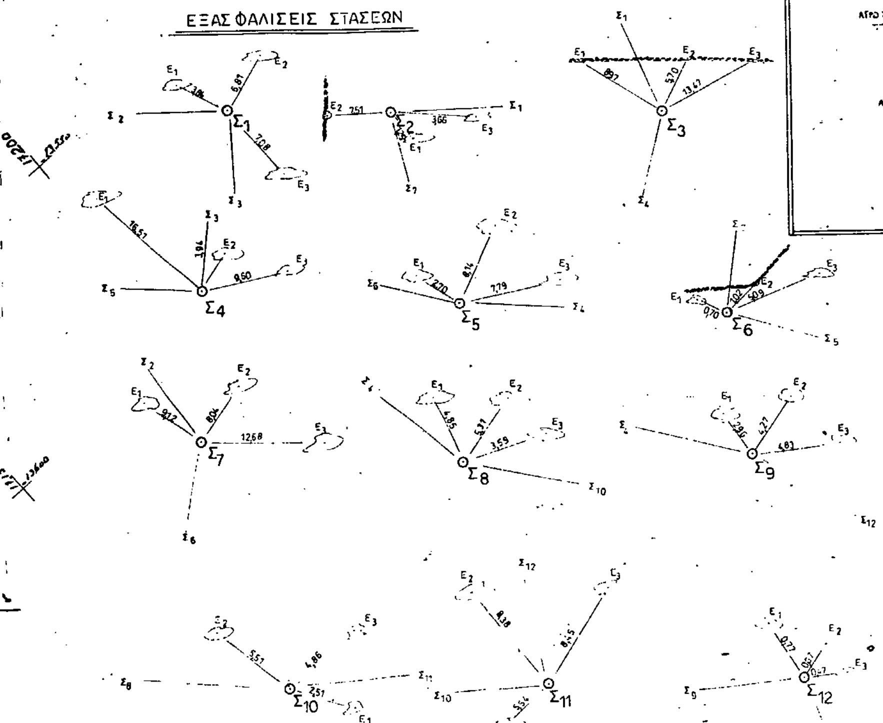
Συμβολισμοί

- πρανές με μεγάλη κλίση
- εξαιρετικά βραχώδης περιοχή
- πλέον πεδινή περιοχή καλλιεργήσιμη
- άμμος
- τοίχος ξηρολιθιάς
- αναβαθμός (πεζούλες)
- όριο ιδιοκτησίας
- ορόσημο
- στάση οργάνου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΛ: 1/25000



ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΣΤΑΣΕΩΝ



Συντεταγμένες πολυγωνικής Αιγιαλού

Κορυφές πολυγωνικής	x	ψ	Παρατηρήσεις
1	-13 900,30	17 338.87	Όμοιο με ΟΡ1
2	-13 810.45	17339.06	" " ΟΡ2
3	-13 842.80	17350.67	" " ΟΡ3
4	-13 821.68	17371.70	" " ΟΡ4
5	-13 796.39	17 381.55	" " ΟΡ5
6	-13 786.29	17391.75	Νέο σημείο
7	-13 772.69	17405.65	Όμοιο με ΟΡ6
8	-13 742.90	17404.85	" " ΟΡ7
9	-13 714.14	17.396.80	" " ΟΡ8
10	-13 689.43	17 379.83	" " ΟΡ9
11	-13.682.45	17 370,71	Νέο σημείο
12	-13.679.82	17 351,39	Όμοιο με ΟΡ10
13	-13 580.50	17 321.64	" " ΟΡ11
14	-13 683.32	17292.23	" " ΟΡ12
15	-13 689.59	17262.77	" " ΟΡ13
16	-13 684.06	17 246.17	Νέο σημείο
17	-13 697.71	17 213.95	" "
18	-13 688.71	17203.25	Όμοιο με ΟΡ13
19	-13 674.51	17 173.93	" " Σ14
20	-13 675.40	17 175.58	" " ΟΡ15
21	-13 653.68	17 155.29	" " ΟΡ16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2862/89 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) του ισογείου τμήματος της κυρίας όψεως του διόροφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωράκη επί της οδού Δηλμπεράκη αριθ. 27 της πόλεως Ρόδου και β) των βοτσαλωτών του αυλείου χώρου του και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αριθ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αριθ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το αριθ. 51/88 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους προϊσταμένους των Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 6.10.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ προς την ενδιαφερομένη Αικατερίνη Θεοδωράκη.

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Αικατερίνης Θεοδωράκη, φερομένης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου του θέματος.

8. Τον φάκελλο του θέματος τον οποίο διεβίβασε η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ στις 21.3.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου και έλαβε αριθ. πρωτ. 2862/19.4.1989, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) το ισόγειο τμήμα της κυρίας όψεως του διορόφου κτιρίου και β) τα βοτσαλωτά του αυλείου χώρου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδωράκη, επί της οδού Δηλμπεράκη αριθ. 27 της πόλεως Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 2862/1990 πράξη της, διότι πρόκειται για αξιόλογα παραδοσιακά στοιχεία, των οποίων επιβάλλεται η διατήρηση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα α) ισόγειο τμήμα της κυρίας όψεως του διορόφου κτιρίου και β) βοτσαλωτά του αύλειου χώρου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή - αποκατάσταση και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου ισογείου τμήματος της κυρίας όψεως του διορόφου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός της χαρακτήρας.

Επιτρέπεται επίσης η επισκευή - αποκατάσταση των βοτσαλωτών του αυλείου χώρου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα της κυρίας όψεως του διορόφου κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου ισογείου τμήματος της κυρίας όψεως του διορόφου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για μελέτη ανέγερσης νέας οικοδομής - προσθήκης στο κτίριο που χαρακτηρίζεται διατηρητέο το ισόγειο τμήμα της κυρίας όψεώς του επί της οδού Δηλμπεράκη απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΛΠΕΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ

Β

Α Β

ΔΙΟΡΟΦΟ

Λ Γ

Ι Μ Δ

ΑΥΛΗ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Η Θ

ΑΥΛΗ ΔΙΟΡΟΦΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Ζ Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΙΚΑΤ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΙΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ 28ΗΣ ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500.
ΘΕΣΗ: ΡΟΔΟΣ
ΙΔ. ΑΙΚΑΤΕΡ. ΣΤΑΜ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2862/89-91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ 2862/89-10.1.91.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) του ισογείου τμήματος της κυρίας όψεως του διορόφου κτιρίου φερομένου ως ιδ. Αικατερ. Θεοδωράκη επί της οδού Δηλπεράκη αρ. 27 της πόλεως της Ρόδου και β) των βοτσαλωτών του αυλείου χώρου του και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

ΕΥ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 585 (3)

Περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.1986 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών κ.λ.π.».

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 226/90 απόφασή του.

4. Την υπ' αριθ. 31/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Ιούνιο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Παναγ. Δημητροπούλου και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά τον χαρακτηρισμό της παρόδου Άλμπερτ ως δρόμο του σχεδίου πόλεως και με πλάτος 3,00 μέτρα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.2.1991 έως 2.3.1991.

Με εντολή Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ.α.α.

ΠΑΥΛΟΣ ΡΟΖΑΚΗΣ

Αριθ. 377 (4)

Περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.1986 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών κ.λ.π.».

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 433/89 απόφασή του.

4. Την υπ' αριθ. 14/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 8.6.1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της μηχανικού Βοντουλάκη Αργυρώς και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολ/κών Εφαρμογών του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά το δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 420 και 421 στην Χαλέπα αφού με αυτήν ευθυγραμμίζεται ο προβλεπόμενος από το σχέδιο δρόμος δεν ρυμοτομείται υπάρχον κτίσμα και τα δημιουργούμενα τυφλά οικόπεδα είναι πολύ εύκολα τακτοποιήσιμα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 10.2.1991 έως 5.3.1991.

Με εντολή Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ.α.α.

ΠΑΥΛΟΣ ΡΟΖΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ